

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 08

Del 16/01/2016

OGGETTO

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE IMMOBILE URBANO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN CAMPOBELLO DI LICATA TRA LE VIE UMBERTO I° , PROGRESSO ED ALFIERI.

L'anno **duemilasedici** addì **Sedici** mese di **Gennaio** in Campobello di Licata alle ore 10,30 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere
4. Sig. Novara Salvatore	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTA la propria deliberazione n. 123 del 07/11/2015 con la quale veniva approvato il bando per la locazione dell'immobile urbano sito in Campobello di Licata (AG) tra le Vie Umberto I, Progresso ed Alfieri, già sede dell'attività dell'Ente, per un canone mensile di €. 5.000,00 (annuo di € 60.000,00) con offerta al rialzo;

VISTA la propria deliberazione n. 138 del 19/12/2015 con la quale si è preso atto che la gara per l'affitto dell'immobile sopra descritto è andata deserta, giusto verbale di gara redatto in data 19/12/2015;

TENUTO CONTO che il prezzo d'affitto originario, a parere di questa amministrazione, è da ritenersi superiore agli attuali valori di affitto immobiliari, tenuto conto della situazione attuale di crisi che attanaglia sia le famiglie che il settore economico/immobiliare;

CONSIDERATO che, onde evitare un'altra asta pubblica deserta, con relativo aggravio di spese per pubblicità, non è intenzione di questa amministrazione riproporre l'affitto dell'immobile al prezzo a base d'asta originario;

CHE essendo facoltà dell'amministrazione, secondo la normativa vigente, poter applicare al prezzo base di affitto una riduzione pari al 10% del prezzo iniziale, purché la procedura di affitto sia sempre quella dell'evidenza pubblica;

CONSIDERATO che questo Ente intende realizzare la messa a reddito del bene sopra esposto procedendo a concederlo in affitto, così da assicurare delle entrate ordinarie necessarie ed indispensabili per la gestione delle attività dell'Ente, con garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;

VISTO il bando di gara, che si allega alla presente per farne parte integrante, conformemente alle prescrizioni di legge in materia;

TENUTO CONTO che è necessario procedere alla riduzione del 10% del prezzo iniziale di affitto della predetta struttura con il metodo del bando di gara ad evidenza pubblica ;

VISTI gli artt.26 e 27 della legge 17/7/1890 n.6972 e l'art.52 del R.C. n.99/1891;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTA la legge 17-07-1890 n°6972;

**AD UNANIMITÀ DI VOTI
D E L I B E R A**

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap__ Art

VEDI DELIBERA

APPROVARE, per i motivi descritti in premessa, il **BANDO DI GARA**, allegato alla presente, ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile urbano sito in Campobello di Licata (AG) tra le Vie Umberto I, Progresso ed Alfieri, già sede dell'attività dell'Ente, per un canone mensile di €. 4.500,00 (annuo di €. 54.000,00) con offerta al rialzo;

CHE con separati e successivi atti si provvederà agli adempimenti conseguenti.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanna Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



Rag. Capobianco Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
